



महाराष्ट्र गृहनिर्माण सहकारी संस्था

प्रा. एल.के.पवार

कला व वाणिज्य महाविद्यालय, पुसेगांव ता.खटाव, जि.सातारा

Corresponding Author- प्रा. एल.के.पवार

सारांश

सहकार आयुक्त व सहकारी संस्था नोंदणी निबंधक यांचा कृषी औद्योगिक क्षेत्रात मुख्यत्वे करून ग्रामीण पत पुरवठा यांचे क्षेत्रात प्रमुख भूमिका आहे. सहकार आयुक्त व निबंधक सहकारी संस्था म. रा. पुणे यांचे कार्यालयाचे कामकाज सहकार पणन व वस्त्रोद्योग महाराष्ट्र शासन व ग्रामीण अर्थपुरवठा आणि प्राथमिक कृषी सहकारी संस्था, बँकिंग, जिल्हा मध्य सह. बँक, औद्योगिक संस्था, सहकारी गृहनिर्माण संस्था ज्या संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० आणि नियम १९६१ खाली चालते. सहकार आयुक्त व निबंधक सहकारी म. रा. यांचेकडे महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६०, महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न बाजार समिती कायदा १९६३, मुंबई सावकारी कायदा १९४६, मुंबई वस्त्र कायदा १९९९ आणि त्याखालील केलेले नियम ह्या कायद्याच्या खालील काम सोपविलेले आहे. सहकार म्हणजे लोकांची चळवळ ही उत्स्फूर्तपणे निर्माण झाली आहे. स्वयंनिर्मित व स्वयंपूर्ण काम आहे. तथापि चळवळीचे आर्थिक महत्त्व आणि लाभ यात समावेश असलेल्या अनेक लोकांचे हित विचारात घेऊन शासनाने यावर नियंत्रण व व्यवस्थापन सहणेसाठी कायदे केलेले आहेत. हे लोकांच्या हिताचे रक्षण करणेसाठी केलेले आहे. या कायद्याच्या कक्षेत खालील बाबींचा अंतर्भूत झालेला आहे.

1. सहकारी संस्था नोंदणी सहकार हे महाराष्ट्राच्या आर्थिक क्षेत्रात महत्वाची
 2. सभासदांचे अधिकार भूमिका बजावतो. महाराष्ट्रात २.१८ लाख सहकारी
 3. संस्थांच्या सवलती संस्था आहेत. सहकार आयुक्त हे मित्र, तत्त्वज्ञानी
 4. संस्थांच्या मालमत्ता आणि निधि आणि मार्गदर्शक असल्याने त्यांना अनेक भूमिका
 5. संस्थांचे व्यवस्थापन कराव्या लागतात व संपूर्ण सहकारी चळवळीचे
 6. लेखापरिक्षण, चौकशी व तपासणी व्यवस्थापन करावे लागते.
 7. वाद **महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा काय आहे :**
 8. संस्था अवसायनास घेणे २६ जानेवारी १९६२ रोजी लागू झालेला हा कायदा
 9. गुणवत्ता आणि शिक्षा संपूर्ण महाराष्ट्रात सहकारी संस्थांची नोंदणी,
 10. अपिल, आढावा, पूर्णनिरीक्षण सभासदत्व, कर्तव्ये आणि विशेषाधिकार यांचा
- महाराष्ट्र हे भारतातील सहकार चळवळीतील समावेश करण्यासाठी सर्वसमावेशक चौकट प्रदान करतो. १३ फेब्रुवारी २०१३ रोजी, महाराष्ट्र विस्तारीत राज्य असून त्यास प्रदिर्घ इतिहास आहे.

सरकारने केंद्राच्या आदेशानुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियमात सुधारणा करणारा अध्यादेश काढला. हे बदल १४ फेब्रुवारी २०१३ पासून लागू झाले.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: गृहनिर्माण संस्थांवर लागू होणारी कलमे :

कलम १, खंड (७), (६), (७), (८), (१०), (१०-एआय), (१०-एआयआय), (१०-एआयआयआय), (१३), (१४), (१६), (१७), (१८), (२०-ए), (२१), (२४), (२६), (२७), (२८), (२९), (२९ए) आणि (३१)

कलम २

कलम ३, ३ए, ४, ५, ७, ९, १०, १२, १३, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २०ए, २१, २१ए, २२, २३, २५, २५ए, ३१, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१ आणि ४२

कलम ५०

कलम ६२

कलम ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७१ए, ७२, ७३, ७३ आयडी, ७३सी, ७३सीबी, ७३सीसी, ७३एफ, ७३ आय, ७५, ७६, ७७, ७७ए आणि ७८ए

कलम ७९, ७९ए आणि ७९एए

कलम ८० ते ८९ए

कलम ९१ ते १००

कलम १०२ ते ११०

कलम १४५ ते १४८ए

कलम १४९ ते १५४

कलम १५४ए

कलम १५५ ते १६८

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: सहकारी गृहनिर्माण संस्था म्हणजे काय: महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदानुसार, गृहनिर्माण संस्थेचे उद्दिष्ट प्रा. एल. के. पवार

त्यांच्या सभासदांना खुले भूखंड, प्लॅट्स आणि अपार्टमेंससह सामान्य सुविधा आणि सेवा प्रदान करणे आहे.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियमांतर्गत गृहनिर्माण संस्थांचे प्रकार: भाडेकरू मालकी

गृहनिर्माण संस्था: या अशा गृहनिर्माण सोसायटीचा आहेत ज्यांचे उद्दिष्ट भूखंड किंवा सदनिका जमिनीच्या पारसलवर वाटप करण्याचे उद्दिष्ट आहे जे सोसायटीने भाडेत्वावर किंवा फ्रीहोल्ड तत्वावर ठेवलेले आहे, तर घरे सदस्यांच्या मालकीची आहेत. भाडेकरू सह-भागीदारी

गृहनिर्माण संस्था: या गृहनिर्माण संस्थांचे उद्दिष्ट आहे की त्यांच्या सभासदांना प्लॅट वाटप करणे, जेथे जमीन आणि इमारत दोन्ही, सोसायटीद्वारे फ्रीहोल्ड किंवा लीजहोल्ड आधारावर आहेत. इतर

गृहनिर्माण संस्था: यामध्ये घर गहाण सहकारी संस्था, घरबांधणी सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि परिसर सहकारी संस्थांचा समावेश आहे जिथे सर्व युनिस कार्यालये किंवा व्यावसायिक सेटअप आहेत.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या नोंदणीचे नियम :

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदांतर्गत गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करता येत नाही, जोपर्यंत त्यामध्ये वेगवेगळ्या कुटुंबातील किमान पाच व्यक्ती असतील किंवा या कायदांतर्गत सदस्य होण्यासाठी पात्र असलेल्या एकूण सदनिकांच्या किमान ५१ सदस्य या गृहनिर्माण संस्था कायदाच्या नोंदणी प्रस्तावात सामील होत नाहीत.

सहकारी गृहनिर्माण संस्थांमध्ये सोडतीद्वारे भूखंड, सदनिका किंवा घरांचे वाटप: कायदा निर्दिष्ट करतो की जमीन, सदनिका, घर किंवा इतर निवासी युनिसचे वाटप विरुद्ध करार नसताना,

सोडतीच्या आधारे काटेकोरपणे गृहनिर्माण संस्थेच्या समितीने सदस्यांना केले पाहिजे. ज्या गृहनिर्माण संस्थेच्या प्रत्येक सदस्याला भूखंड, सदनिका, घरे किंवा इतर घरे वाटप करण्यात आली आहेत, त्यांना सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने आपल्या शिक्का व स्वाक्षरीखाली वाटपाचे प्रमाणपत्र दिले पाहिजे. सभासदाने सर्व देणी रीतसर भरल्यावर असे प्रमाणपत्र द्यावे लागते.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: गृहनिर्माण संस्थांमधील सदस्यत्वाची मर्यादा :

गृहनिर्माण संस्थेने सदनिका किंवा प्लॉटच्या संख्येपेक्षा जास्त लोकांना सदस्यत्व देऊ नये. तथापि, प्लॉट मालकाची सहकारी गृहनिर्माण संस्था, मूळ प्लॉट मालक सदस्याच्या जागी, प्लॉट मालकाने प्रचलित नियमांनुसार सदनिका बांधल्या आणि विकल्या असतील तर, प्लॉट खरेदीदारांच्या संस्थेला तिच्या सदस्यत्वात प्रवेश देऊ शकतो.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: शेअर किंवा व्याज संलग्न करण्यासाठी जबाबदार नाही:

हाऊसिंग सोसायटीने जारी केलेल्या कर्ज-स्टॉकमधील सदस्याचा हिस्सा किंवा व्याज हे सभासदाने घेतलेल्या कोणत्याही कर्ज किंवा दायित्वासाठी किंवा त्यासंदर्भात न्यायालयाच्या कोणताही हुकूम किंवा आदेशानुसार संलग्न किंवा विक्रीसाठी जबाबदार नाही.

महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था कायदांतर्गत डिफॉल्टर कोण आहे: गृहनिर्माण सोसायटीच्या बाबतीत, जो सभासद, लेखी नोटीस दिल्यापासून तीन महिन्यांच्या आत, पोस्टिंगच्या प्रमाणपत्राखाली पोस्टाने सेवा दिल्यावर, थकबाकी भरण्याची मागणी करून सोसायटीला देय रक्कम भरण्यात

कसूर करतो, त्याला डिफॉल्टर म्हणून ओळखले जाते.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: सीएचएस सदस्याचे हक्क आणि कर्तव्ये :

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियमांतर्गत, सीएचएस च्या सदस्यास खालील अधिकार आणि कर्तव्ये आहेत:

1. त्याला सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने वाटपाचे प्रमाणपत्र दिले पाहिजे.
2. सदस्य डिफॉल्टर असल्यास त्यांची नियुक्ती, नामनिर्देशन, निवड, सहनियुक्ती किंवा समितीचे सदस्य होण्यास पात्र नाहीत.
3. सोसायटीच्या सदस्याला सोसायटीची थकबाकी निर्धारित वेळेत भरावी लागते.
4. इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी सभासदाला आवश्यकतेनुसार सदनिका रिकामी करावी लागेल.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: सीएचएस सभासदांचा मतदानाचा हक्क:

1. सोसायटीतील एका सदस्याचे एक मत असते.
2. सदस्याच्या पूर्व लेखी संमतीने सहयोगी सदस्यांना मतदानाचा अधिकार असेल.
3. हंगामी सदस्यांना मतदान करण्याचा अधिकार नाही.
4. संयुक्त सदस्यांच्या बाबतीत, ज्या व्यक्तीचे नाव शेअर सर्टिफिकेटमध्ये पहिले असेल, त्याला
5. मतदानाचा अधिकार असेल. त्याच्या अनुपस्थितीत, ज्या व्यक्तीचे नाव दुसऱ्या क्रमांकावर असेल, त्याला मतदानाचा अधिकार असेल. महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: सहकारी गृहनिर्माण संस्थांमधील हिस्सा, हक्क,

टायटल आणि व्याजाचे हस्तांतरण.महाराष्ट्रातील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे सभासद नोंदणीकृत कागदपत्रांद्वारे सोसायटीतील त्यांच्या मालमतेचा हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि व्याज हस्तांतरित करू शकतात.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: सदस्याच्या मृत्यूवर व्याजाचे हस्तांतरण :

1. एखाद्या सदस्याच्या मृत्यूनंतर, सोसायटी मृत सदस्याच्या मालमतेतील हिस्सा, हक्क, टायटल आणि व्याज मृत्युपत्राच्या कागदपत्रांच्या आधारे किंवा उत्तराधिकार प्रमाणपत्र किंवा कायदेशीर वारस प्रमाणपत्र किंवा कुटुंब व्यवस्थेच्या दस्तऐवजाच्या आधारे व्यक्तीला हस्तांतरित करेल. सभासदाच्या मृत्यूनंतर, मृत सदस्याच्या जागी कायदेशीर वारस सदस्य म्हणून प्रवेश करेपर्यंत सोसायटी नामनिर्देशित व्यक्तीला तात्पुरते सदस्य म्हणून स्वीकार करेल. महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा: सीएवएस मधील सदस्याच्या शेअर्स किंवा व्याजाच्या हस्तांतरणावर निर्बंध सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या बाबतीत, त्याच्या वारस किंवा नामनिर्देशित व्यक्तीला हस्तांतरित केल्याशिवाय, सदस्याचा हिस्सा किंवा व्याज किंवा भोगवटा हक्काचे कोणतेही हस्तांतरण लागू असू शकत नाही, जोपर्यंत:
2. गृहनिर्माण संस्थेची थकबाकी भरली आहे.
3. हस्तांतरणकर्ता सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्यत्व अर्ज करतो आणि प्राप्त करतो. लीजहोल्ड मालमतेच्या संदर्भात शेअर किंवा व्याजाचे हस्तांतरण लीजच्या अटीद्वारे नियंत्रित केले जाईल.

प्रा. एल. के. पवार

4. महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायद्यांतर्गत सभासदांचे शेअर आणि स्वारस्य हितसंबंधात सोसायटीचे शुल्क (वार्ज) महाराष्ट्रातील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांवर सभासदांचा हिस्सा आणि व्याज, अगदी भूतकाळातील आणि मृत व्यक्तीने, सोसायटीला देय असलेल्या देय रकमेच्या मर्यादितपर्यंत शुल्क आकारले जाते.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६०: बातम्यांचे अपडेट :

सदनिका कायदानुसार, सदनिका क्षेत्रानुसार देखभाल शुल्क : १७ जुलै २०२१: महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनर्स ॲक्ट अंतर्गत सदनिकेच्या क्षेत्रफळानुसार देखभाल शुल्क लागू केले आहे. मात्र, हाच नियम महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायद्यांतर्गत नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्थांच्या सदनिकांना लागू होणार नाही, असा निर्णय सहकारी संस्था उपनिबंधक, पुणे शहर ज्जोन यांनी दिला आहे. कारण सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या बाबतीत, जमीन आणि इमारत सोसायटीद्वारे नियंत्रित केली जाते आणि त्यांच्या सदनिकांचे क्षेत्रफळ विचारात न घेता देखभाल शुल्क सर्व सदस्यांमध्ये समान प्रमाणात वितरीत केले जाते.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० मध्ये सुधारणा करण्यास मंत्रिमंडळाची मान्यता :

६ मे २०२१: पुढील निवडणुकांमध्ये सहकारी संस्थांच्या सभासदांचा मतदानाचा हक्क गमावू नये यासाठी महाराष्ट्र सरकारने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मध्ये सुधारणा करण्याच्या प्रस्तावाला मंजूरी दिली आहे. कायद्यातील तरतुदीनुसार, सदस्याने दर पाच वर्षांनी किमान एका सहकारी संस्थेच्या बैठकीला

उपस्थित राहणे आवश्यक आहे अन्यथा तो निष्क्रिय म्हणून गणला जाईल आणि त्याचा मतदानाचा हक्क गमावला जाईल. सध्या, कोविड-१९ महामारीच्या दुसऱ्या लाटेमुळे राज्यभरातील अनेक सहकारी संस्थांचे कामकाज ठप्प झाले आहे.

सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य एमसी (डब्ल्यू) च्या सर्व निर्णयांसाठी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार असतात :

जानेवारी २०२१: महाराष्ट्र सरकारने जानेवारी २०२१ मध्ये अधिसूचित केले की महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत स्थापन झालेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या व्यवस्थापकीय समितीच्या (डब्ल्यू) सर्व निवडून आलेल्या सदस्यांनी समितीच्या सर्व निर्णयांसाठी त्यांना संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार धरून बॉन्ड अंमलात आणावा. एमसीएस (डब्ल्यू) (सुधारणा) नियम, २००२ अंतर्गत, एक नवीन फॉर्म, एम-२०, समाविष्ट करण्यात आला आहे, ज्याद्वारे व्यवस्थापकीय समितीच्या निवडून आलेल्या सदस्यांना घोषित करावे लागेल की ते सोसायटीच्या हितासाठी केलेल्या सर्व कृती आणि हानिकारक अपयशसाठी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार आहेत.

रजिस्ट्रार हाऊसिंग सोसायटीच्या सदस्याला एनओसी जारी करण्याचे निर्देश देऊ शकत नाही: मुंबई उच्च न्यायालय :

जुलै २०१९: मुंबई उच्च न्यायालयाने जुलै २०१९ मध्ये निर्णय दिला की सहकारी संस्थांच्या उपनिबंधकांना सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सदस्यांपैकी एकाला त्याच्या जागेचा वापर सुधारण्यासाठी आणि बदलण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र (एनओसी) जारी करण्याचे निर्देश देण्याचा प्रा. एल. के. पवार

अधिकार नाही. एका सदस्याने दाखल केलेल्या तक्रारीवर कारवाई करत उपनिबंधकांनी ९ जुलै २०१९ रोजी मुंबईतील एका गृहनिर्माण संस्थेला श्री रघुनंदन कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीला वार सदनिका जोडण्यासाठी आणि जागेचा वापर निवासीमधून व्यावसायिक करण्यासाठी आवश्यक एनओसी जारी करण्याचे निर्देश दिले. हा स्पष्टपणे सदस्य आणि सोसायटी यांच्यातील वाद आहे, ज्यासाठी इतर कोणत्याही मंतासमोर निर्णय घेणे आवश्यक आहे, असे उच्च न्यायालय म्हणाले.

अमलातील कायदे आणि नियम :

1. महाराष्ट्रसहकारीकायदा१९६०
तमहाराष्ट्रसहकारीसंस्थानियम१९६१
2. मुंबईव्यवहारकायदा, १९५९
3. मुंबईसावकारीकायदा, १९४६
4. कृषीउत्पन्नबाजार(नियमन)
कायदामहाराष्ट्र१९६३
5. कृषीपतपुरवठाबँककायदा, १९४
6. मुंबईकृषीकर्जमुक्तीकायदा१९४
7. गुळवसाखरकायदे
8. महाराष्ट्रकच्चाकापूस
(उत्पादनवप्रक्रियाआणित्यापार) कायदा, १९१
9. महाराष्ट्रओनरशिपप्लॅटकायदा, १९६३
10. माहितीअधिकारकायदा२००५
11. दिवाणीप्रक्रियाकायदा१९०८
12. मुंबईमुद्रांककायदा१९५८
13. महाराष्ट्रजमिनमहसूलकायदा१९६६
14. महाराष्ट्रअपार्टमेंटओनरशिपकायदा१९०
15. महाराष्ट्रविनिर्दिष्टसहकारीसंस्थानिवडणूककाय
दा१९२
16. महाराष्ट्रकर्जमुक्तीकायदा१९५

17. महाराष्ट्रसावकारी (नियमन)अधिनियम, २०१४

संकल्पआणिमोहिम :

दृष्टीकोन :

संस्थांच्या आर्थिक सशक्तपणा आणि आर्थिकदृष्ट्या स्वातंत्र्य होण्यासाठी विकास कार्यातर्फे सहकार चळवळ वाढविणे.

प्रचार : राज्यातील ग्रामीण व शहरी भागातील सहकारी संस्थांना त्यांचा उद्देश व हेतु साध्य करणेकरिता सहकारी संस्था व्यवस्थापन करणेसाठी वाढीव दजवि सेवा देणे. त्यामध्ये सभासदांचा सहभाग व्यावसायिक व्यवस्थापन आर्थिक दृष्टी.

हायपरलिंकिंग बाबतचे धोरण : बाह्य संकेतस्थळे / पोर्टल्सशी असलेल्या जोडण्या:

या पोर्टलवर अनेक ठिकाणी तुम्हाला अन्य संकेतस्थळांच्या / पोर्टलच्या इतर शासकीय, अशासकीय / खाजगी संस्थांनी निर्माण व परिष्कृत केलेल्या जोडण्या आढळून येतील.या जोडण्या तुमच्या सोईसाठी ठेवण्यात आलेल्या आहेत. जोडणीची निवड केल्यावर तुम्ही त्या संकेतस्थळामध्ये संचार करू शकता. त्याचद्वारे या संकेतस्थळावर तुम्ही या संकेतस्थळाच्या मालकाच्या / पुरस्कर्त्याच्या गोपनीयता आणि सुरक्षेच्या धोरणांच्या अधीन असाल. जोडणीवरील संकेतस्थळाच्या मजकूरसाठी आणि विश्वसनीयतेबाबत सहकार आयुक्त आणि निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे जबाबदार असणार नाही आणि त्यामधील हेतुबाबत अनावश्यक पुष्टीही देणार नाही. केवळ ही जोडणी असण्याबाबतचे किंवा या पोर्टलवरील यादीमधील तिचा समावेश हा कोणत्याही प्रकारच्या पृष्ठांकनासाठी गृहित धरला जाऊ नये. सहकार प्रा. एल. के. पवार

आयुक्त आणि निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे संकेतस्थळाशी इतर संकेतस्थळे / पोर्टल्स याद्वारे असलेल्या जोडण्या आमच्या स्थळावर आयोजित केलेली माहिती तुम्ही थेट जोडणीद्वारे घेण्याविषयी आमची कोणतीही हरकत नाही आणि त्यासाठी कोणत्याही पूर्वपरवानगीची आवश्यकता नाही. तुमच्या स्थळावरील चौकटीमध्ये आमची पृष्ठे भरण्यासाठी आम्ही अनुमती देऊ शकत नाही. आमच्या विभागाची पृष्ठे ही केवळ वापरकर्त्यांच्या नव्याने उघडण्यात आलेल्या ब्राऊझरच्या चौकटीमध्येच भरली पाहिजेत.

गोपनीयता धोरण :

सर्वसाधारण नियमानुसार, हे पोर्टल तुमच्याकडून (जसे की, नाव, दूरध्वनी क्रमांक किंवा ई-टपालाचा पत्ता) अशी कोणतीही विनिर्दिष्ट वैयक्तिक माहिती आपोआप ग्रहण करू शकत नाही, ज्याद्वारे तुमची स्वतंत्रपणे ओळख पटविण्याची आम्हाला मुभा मिळू शकेल. हे पोर्टल तुमच्या भेटीचा अभिलेख ठेवते आणि सांख्यिकी प्रयोजनासाठी पुढील माहितीची जसे की, आंतरजाल नियमावली (आयपी) पत्ते, अधिक्षेत्राचे नाव, ब्राऊझरचा प्रकार, कार्यप्रणाली, भेट दिल्याची तारीख व वेळ आणि भेट दिलेली पृष्ठे यांची नोंद करते. या स्थळाला हानी पोहचविण्याचा प्रयत्न करणाऱ्याचा तपास लागेपर्यंत आमच्या स्थळाला भेट देणाऱ्यांची स्वतंत्रपणे ओळख पटविण्यासाठी या पत्त्यांशी संधान साधण्याचा कोणताही प्रयत्न आम्ही करत नाही.कायदे अंमलबजावणी अभिकरणाचा सेवा प्रदात्याच्या नोंदी तपासण्याबाबतचा लेखी आदेश असल्याशिवाय, वापरकर्त्यांची किंवा त्याच्या ब्राऊझिंग क्रियांची ओळख आम्ही पटविणार नाही. सहकार आयुक्त आणि निबंधक, सहकारी

संस्था,महाराष्ट्र राज्य, पुणे संकेतस्थळाने तुमच्याकडे वैयक्तिक माहिती पुरविण्याची विनंती केल्यास आणि तुम्ही ती देणे पसंत केल्यास ते कसे वापरावे याची माहिती तुम्हाला दिली जाईल आणि तुमच्या वैयक्तिक माहितीचे संरक्षण करण्यासाठी पुरेशी सुरक्षा प्रमाणके आचरली जातील.

स्वामित्व हक्क धोरण :

या पोर्टलवरील वैशिष्ट्यपूर्ण साहित्य विनाशुल्काने, कोणत्याही स्वरूपात किंवा माध्यमात विनिर्दिष्ट परवानगीच्या आवश्यकतेशिवाय उद्धृत करता येईल. साहित्य अतूकपणे उद्धृत करण्यावर आणि अप्रतिष्ठाकारक रितीचा किंवा दिशाभूल करणाऱ्या संदर्भाचा वापर न करण्यावर हे अवलंबून आहे. जेथे साहित्य प्रकाशित करावयाचे असेल किंवा इतरांना निर्गमित करावयाचे असेल तेथे स्रोतास ठळकपणे आभिस्वीकृत करणे आवश्यक आहे. तथापि त्रयस्थाचा स्वामित्व हक्क असलेले साहित्य अशी या स्थळावर ओळख पटविण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही साहित्याच्या उद्धृतीकरणाचे प्राधिकारपत्र संबंधित स्वामित्व हक्क धारण करणाऱ्याकडून प्राप्त करण्यात यावे.

निष्कर्ष :

महाराष्ट्र सरकारने जानेवारी २०२१ मध्ये अधिसूचित केले की महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत स्थापन झालेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या व्यवस्थापकीय समितीच्या (डब) सर्व निवडून आलेल्या सदस्यांनी समितीच्या सर्व निर्णयांसाठी त्यांना संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार धरून बॉंड अंमलात आणावा. एमसीएस (डब) (सुधारणा) नियम, २००२ अंतर्गत, प्रा. एल. के. पवार

एक नवीन फॉर्म,एम-२०, समाविष्ट करण्यात आलाआहे, ज्याद्वारे व्यवस्थापकीय समितीच्या निवडून आलेल्या सदस्यांना घोषित करावे लागेल की ते सोसायटीच्या हितासाठी केलेल्या सर्व कृती आणि हानिकारक अपयशसाठी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार आहेत.

संदर्भ :

- १.महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० : अ. के.गुप्ते
- २.गृहनिर्माण संस्था : डी.एस.वादेर
- ३.उपविधी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित : डॉ. विवेक जोशी
- 4.Administratipn of Housing Society Made Easy : Manisha Pabhu
- 5.The Transfar of property Act : S.N Shukla